



COMUNE DI ANCONA

ATTO DEL CONSIGLIO N. 40 DEL 21/05/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEL “REGOLAMENTO COMUNALE PER LA MANOMISSIONE DEL SUOLO PUBBLICO E IL RIPRISTINO DELLE SEDI STRADALI”.

L'anno 2026, il giorno ventuno, del mese di Maggio, per le ore 08:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta pubblica prima convocazione.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 31 componenti del Consiglio:

Nome	Presenza	Nome	Presenza
ANDREANI FRANCESCO	Presente	MECARELLI FABIO	Presente
BONFIGLI FRANCESCA	Presente	MELARANCI MONICA	Presente
BUONTEMPO TEODORO	Presente	NOVELLI FRANCESCO	Presente
CARBONI EDOARDO	Presente	PESARESI CARLO MARIA	Presente
DE ANGELIS MARIA GRAZIA	Presente	PETRELLI GIACOMO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PINI ANNALISA	Presente
FATTORINI SILVIA	Assente	PIZZI SIMONE	Presente
FAVA FABIOLA	Presente	ROSSI VINCENZO	Presente
FEDELE GIULIA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SILVETTI DANIELE	Assente
GIACHI DANIELE	Presente	STRANO RICCARDO	Presente
GIANGIACOMI MIRELLA	Presente	TAUS MARINA	Presente
IPPOLITI ARNALDO	Presente	TOCCACELI JACOPO	Presente
LUPACCHINI ANGELICA	Presente	TOMASSETTI ANGELO	Presente
MANDARANO MASSIMO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
MARCOSIGNORI LUCA	Presente	VECCHI ANDREA	Presente
MAZZANTI CARLA	Presente		

Presiede il Presidente del Consiglio: Simone Pizzi.

Partecipa il Segretario Generale: Montaccini Giovanni.

DELIBERAZIONE N. 40 DEL 21 MAGGIO 2026

**SERVIZIO MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE
UFFICIO PROTEZIONE CIVILE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL “REGOLAMENTO COMUNALE PER LA
MANOMISSIONE DEL SUOLO PUBBLICO E IL RIPRISTINO
DELLE SEDI STRADALI”.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 450 del 14.05.2026 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 485), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 30 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore Stefano Tombolini

LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto dal Servizio Manutenzioni e Protezione Civile, che di seguito si riporta:

PREMESSO:

- che i procedimenti amministrativi relativi alla manomissione, rottura o all'occupazione del suolo pubblico o di aree private soggette a servitù di pubblico passaggio vedono coinvolti, all'interno di un articolato iter procedimentale, differenti soggetti a partire da Ancona Entrate srl, la società unipersonale che gestisce le entrate del Comune di Ancona, e numerosi Servizi ed Uffici comunali anche di differenti Aree;

- che l'Ente ha la necessità di dotarsi di un testo tecnico aggiornato che disciplini in modo organico e uniforme le modalità di esecuzione e ripristino delle manomissioni del suolo pubblico;

- che il procedimento in questione deve svolgersi con tempi certi e rapidi nei confronti dei richiedenti le occupazioni, salvaguardando il patrimonio pubblico sulla base di regole certe per il suo utilizzo, garantendo le condizioni necessarie per il pagamento del relativo canone di occupazione, se dovuto, e ponendo le basi certe per un controllo sulla regolare esecuzione dell'occupazione e del ripristino

successivo;

- che ogni uso del patrimonio comunale (strade, piazze, ecc.) deve essere esplicitamente autorizzato ai sensi degli artt. 20, 21, 22 del Codice della Strada (D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni), anche ai fini di tutela del patrimonio comunale stesso, ed indipendentemente da quanto prevede la normativa urbanistico-edilizia;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii, in particolare l'art. 42, comma 2, lett. a), che attribuisce al Consiglio la competenza in materia di approvazione dei regolamenti;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- il nuovo Codice della Strada di cui al D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni;

- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, commi 816–847, istitutiva del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;

- il contratto di servizio, stipulato in data 23.3.2006 (atto n. 1282 serie 3 registrato in data 28.3.2006) e successivamente modificato, da ultimo in data 22.11.2016 rep. n. 14611, tra il Comune di Ancona e la società Ancona Entrate S.rl. dove all'art. 6 punto 2 recita "Il Comune può, qualora lo ritenga opportuno, impartire direttive o richiedere interventi specifici nell'ambito delle attività di competenza della Società. La Società deve adeguarsi alle richieste del Comune salvo che queste non determinano un aggravio nei costi di gestione: in tal caso la Società ed il Comune concorderanno le eventuali coperture finanziarie";

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 2021, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale del Canone Unico Patrimoniale;

- il testo del "Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico e il ripristino delle sedi stradali", redatto secondo le più recenti normative tecniche e operative, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che tale regolamento sostituisce integralmente il precedente "Disciplinare tecnico – Allegato 7" approvato con Atto di Giunta n. 16 del 24.01.2017;

PRESO ATTO che il nuovo regolamento introduce procedure di comunicazione via PEC e obblighi di asseverazione finale, migliorando la tracciabilità del flusso informativo e la qualità dei ripristini, al fine di garantire la tutela e la conservazione delle infrastrutture stradali e del patrimonio comunale, la sicurezza della circolazione, la corretta gestione dei sottoservizi e il rispetto del decoro urbano, oltre che per identificare eventuali responsabilità dei titolari dell'autorizzazione e delle ditte esecutrici;

DATO ATTO che sono abrogate tutte le disposizioni precedenti incompatibili con il presente regolamento, in particolare il “Disciplinare tecnico – Allegato 7” approvato con Atto di Giunta n. 16/2017;

RITENUTO di demandare alla Giunta comunale di apportare eventuali revisioni non sostanziali al Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico e il ripristino delle sedi stradali, quali, a titolo esemplificativo, allegati tecnici, disciplinari e manuali operativi;

ATTESO che l'approvazione dei Regolamenti, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), rientra nella competenza del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che il presente provvedimento per sua natura non comporta impegno di spesa trattandosi di atto di natura regolamentare;

DATO ATTO che l'applicazione del suddetto regolamento non comporta aggravii di costi di gestione per Ancona Entrate, né tantomeno spese a carico dell'Amministrazione comunale;

TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, per il Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico e il ripristino delle sedi stradali è l'Ing. Riccardo Borgognoni, Dirigente del Servizio Manutenzioni e Protezione Civile afferente all'Area Opere Pubbliche e che lo stesso ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

Tutto ciò premesso e considerato;

propone al Consiglio comunale

- 1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto.*
- 2. Di approvare il “Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico e il ripristino delle sedi stradali”, di cui all'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che esso entrerà in vigore il quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.*
- 3. Di demandare alla Giunta comunale di apportare eventuali revisioni non sostanziali*

al Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico e il ripristino delle sedi stradali, quali, a titolo esemplificativo, allegati tecnici, disciplinari e manuali operativi.

- 4. Di dare atto che l'applicazione del suddetto regolamento non comporta aggravii di costi di gestione per Ancona Entrate, né tantomeno spese a carico dell'Amministrazione comunale.*
- 6. Di abrogare tutte le disposizioni precedenti incompatibili con il presente regolamento, in particolare il "Disciplinare tecnico – Allegato 7" approvato con Atto di Giunta n. 16/2017.*
- 7. Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.*
- 8. Di dare atto che il presente regolamento entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.*
- 9. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Ing. Riccardo Borgognoni, Dirigente del Servizio Manutenzioni e Protezione Civile.*
- 10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.*

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, stante la necessità di approvare il regolamento.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **<<APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA MANOMISSIONE DEL SUOLO PUBBLICO E IL RIPRISTINO DELLE SEDI STRADALI".PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.>>**;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITI i pareri della 1[^] e 3[^] Commissione consiliare, espressi in data

19.05.2026;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente

Presenti:	31	<i>E' uscita la Consigliera Silvia Fattorini. Sono entrati i Consiglieri Arnaldo Ippoliti e Diego Urbisaglia.</i>
Favorevoli:	31	
Contrari:	0	
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:		

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, in premessa richiamata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	31	
Favorevoli	0	
Contrari:	0	
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	0	

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ALLEGATI

- Allegato “A” - “Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico e il ripristino delle sedi stradali”;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto di conformità dell’azione amministrativa art. 97 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

(tutti i files sono in pdf.p7m)

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Del Consiglio
SIMONE PIZZI

Il Segretario Generale
MONTACCINI GIOVANNI